**COLLEGIO AGROTECNICI E AGROTECNICI LAUREATI
DI
AREZZO – SIENA – GROSSETO – PERUGIA – TERNI**

FORMAZIONE PROFESSIONALE

SCHEDA DESCRITTIVA DEL PERCORSO FORMATIVO

In ambito all'avviso pubblico della Regione Toscana, rivolto a libere/i professioniste/i per il finanziamento di voucher formativi individuali - annualità 2025 - PR FSE+ 2021-2027 Attività PAD D.1.d.2, si programma il seguente percorso formativo

SETTORE: AGGIORNAMENTO TECNICO E PROCEDURE DEI SERVIZI

TEMATICHE: ATTIVITÀ CATASTALE IN AMBITO RURALE E URBANO

SCHEDA DESCRITTIVA DEL PERCORSO FORMATIVO

DATI DEL PERCORSO FORMATIVO

Denominazione del percorso formativo: Attività catastale in ambito rurale e urbano

Durata del percorso in mesi: 4

Durata totale del percorso in ore: 35

di cui eventuale FAD sincrona in ore: 35

di cui eventuale FAD asincrona in ore:

di cui eventuale stage in ore:

di cui eventuale Altro in ore: (*definire anche la metodologia formativa*)

Attestazione finale rilasciata (*barrare una delle seguenti opzioni*):

attestato di frequenza

CARATTERISTICHE DEL PERCORSO FORMATIVO

Contenuti del percorso *(indicare i contenuti del percorso formativo, le conoscenze e capacità che si acquisiscono a conclusione del percorso formativo e la rispondenza agli obiettivi indicati nel formulario online)*

Obiettivo del percorso è fornire al professionista le informazioni tecniche di base in tema di catasto. Tra gli argomenti trattati si sottolineano le informazioni tecniche di base, le istruzioni utili al professionista per utilizzare DOCFA e PREGEO, oltre alle modalità di aggiornamento.

Il corso offre una trattazione delle tecniche topografiche necessarie a svolgere correttamente e con successo tutti gli incarichi catastali e di riconfinazione. Alcune lezioni illustrano la strumentazione topografica e le tecniche di rilievo per stazione totale e GPS, documentate con foto e filmati che mostrano tutte le operazioni da compiere in campagna.

Altre lezioni sono specifiche per le varie tipologie di incarichi catastali e di riconfinazione. In queste sessioni vengono sviluppati una serie di lavori di esempio realmente eseguiti dai docenti con la spiegazione di tutto l'iter: sia della parte topografica di campagna che di quella elaborativa in Studio per ottenere l'approvazione catastale e gli elaborati da consegnare al committente.

Il corso è articolato in moduli. Al termine del percorso formativo ed in seguito al buon esito del test finale, il fruitore potrà stampare l'attestazione di frequenza e dei crediti formativi riconosciuti.

Articolazione didattica (*indicare l'articolazione didattica del percorso in UF/moduli formativi*)

Il percorso formativo prevede 35 ore di formazione articolate in due moduli, composti rispettivamente da quattro e tre lezioni, più la prova di verifica finale, per una durata massima di 4 mesi; il corso sarà svolto quasi interamente con metodologia FAD on-line sincrona.

Le ore saranno così distribuite:

MODULO 1 - CATASTO TERRENI-PREGEO-DOCTE-VOLTURA

1.1 - CATASTO TERRENI E TOPOGRAFIA

- Consegna del materiale e della chiavetta usb
- Catasto terreni : Formazione, normativa, funzioni,
- Procedure Docte-Voltura, piattaforma Sister
- Preliminari di topografia

5 ore

1.2 - TOPOGRAFIA E RILIEVO CATASTALE

- Rilievo per aggiornamento catastale
- Circolare 2/88 e successive
- Libretto pregeo

5 ore

1.3 PROVE PRATICHE DI RILEVAMENTO

- Simulazione di rilievo in campo con apposita strumentazione :
- Stazione totale e satellitare gps-gnss
- Restituzione del rilievo e compilazione libretto pregeo

5 ore

1.4 SOFTWARE

- PREGEO 10 : Modalità ordinaria, modesta entità, speciale, approvazione manuale.
- Tipo mappale, particellare e frazionamento
- Elaborazione e proposta d'aggiornamento
- Predisposizione atto per presentazione in ufficio
- Firma digitale ed invio telematico
- Esercitazioni al computer
- Stesura atti di aggiornamento relativi a rilievi effettuati in campo

5 ore

MODULO 2 - CATASTO FABBRICATI DOCFA-VOLTURA

2.1 - CATASTO FABBRICATI E RILEVAMENTO

- Catasto fabbricati : Formazione, normativa, funzioni
- Voltura, piattaforma Sister
- Rilevamento fabbricato tramite misurazione e impostazione disegno

5 ore

2.2

ELABORATI GRAFICI, DATI METRICI E DI CLASSAMENTO

- Elaborati grafici
- Individuazione categoria catastale
- Calcolo consistenza
- Classamenti e Stime

5 ore

2.3 - SOFTWARE

- DOCFA 4 : Denunce di nuova costruzione, di variazione, unità afferenti e categorie fittizie.
- Tipologie e casuali
- Compilazione quadri e modelli – poligonazione planimetrie
- Elenco subalterni
- Predisposizione atto per presentazione in ufficio
- Firma digitale ed invio telematico
- Esercitazioni al computer
- Stesura atti di aggiornamento relativi ai fabbricati rilevati

5 ore

PROVA DI VERIFICA FINALE

- Test di verifica finale per entrambi i moduli
- Prova di redazione atti di aggiornamento semplici

Alla fine del corso l'allievo/a dovrà sostenere un test di profitto sugli argomenti trattati. Agli allievi che superano il test finale sarà rilasciato l'attestato di frequenza. La mancata partecipazione a più del 30% delle ore del corso non darà diritto all'attestato.

Metodologie (*descrivere le metodologie utilizzate per l'erogazione del corso, es. aula formazione collettiva, aula formazione individuale, formazione a distanza-FAD, etc.; le verifiche di apprendimento; i materiali e le attrezzature messe a disposizione; evidenziare la coerenza/adequazione rispetto alla tipologia di percorso*)

Il Corso è progettato ed erogato con una Metodologia di tipo integrato, che prevede un'alternanza di metodologie didattiche di carattere cognitivo e metodologie di carattere Attivo-Emotivo.

La metodologia didattica prevalente sarà di carattere cognitivo (**Content Learning**) centrata sul “contenuto” dell’argomento oggetto del corso, quindi lo strumento didattico prevalente sarà la lezione in **modalità FAD on-line sincrone**, con utilizzo di metodologie, strumenti di analisi ed il ricorso ad esempi e casi concreti.

Le lezioni avranno un taglio anche di aggiornamento sull’attualità.

In questo caso l’interazione prevalente è quella tra utente e contenuto dell’apprendimento.

La metodologia di carattere Attivo-Emotivo (**Action Learning - Formazione Esperienziale**), avrà invece l’obiettivo di facilitare l'apprendimento attraverso la sperimentazione attiva, sviluppando un forte coinvolgimento dei partecipanti attraverso esercitazioni pratiche, analisi dei casi, simulazioni, studio di Case-History, allo scopo di verificare l'uso delle tecniche e degli strumenti proposti. Si svilupperà una forte l’interazione tra docente e altri partecipanti.

I metodi attivi tendono ad incoraggiare una partecipazione diretta dei soggetti in formazione e favoriscono un costante feed-back all’azione del formatore. Con queste metodologie si impara facendo esercizi, sperimentando (metodo try and error), si studiano problemi concreti e non astratti, vicini alla realtà operativa dei partecipanti.

Si ha la possibilità di discutere attivamente, l’attenzione è rivolta più al metodo per arrivare ad una decisione che non alla decisione stessa, portando il soggetto in formazione, con l’acquisizione di maggiore consapevolezza, ad essere il reale protagonista del processo formativo (da oggetto passivo e soggetto attivo del processo formativo).